

Serenity Mansions

Tilal Al Ghaf



Beschreibung

RESIDENZKOMPLEX SERENITY MANSIONS IN DUBAI

Der Off-Plan-Wohnkomplex Serenity Mansions ist ein neues Ultra-Luxus-Projekt des Entwicklers Majid Al Futtaim. Es wird Teil der gehobenen Tilal Al Ghaf-Gemeinde sein, deren Herzstück die blaue künstliche Lagune mit Sandstränden und Freizeiteinrichtungen am Wasser ist.

Serenity Mansions Residenzen werden von echten Profis geschaffen. Das Äußere wird von einem Team von Nabil Gholam Architects entwickelt, einer Firma, die mit mehreren internationalen Auszeichnungen ausgezeichnet wurde.

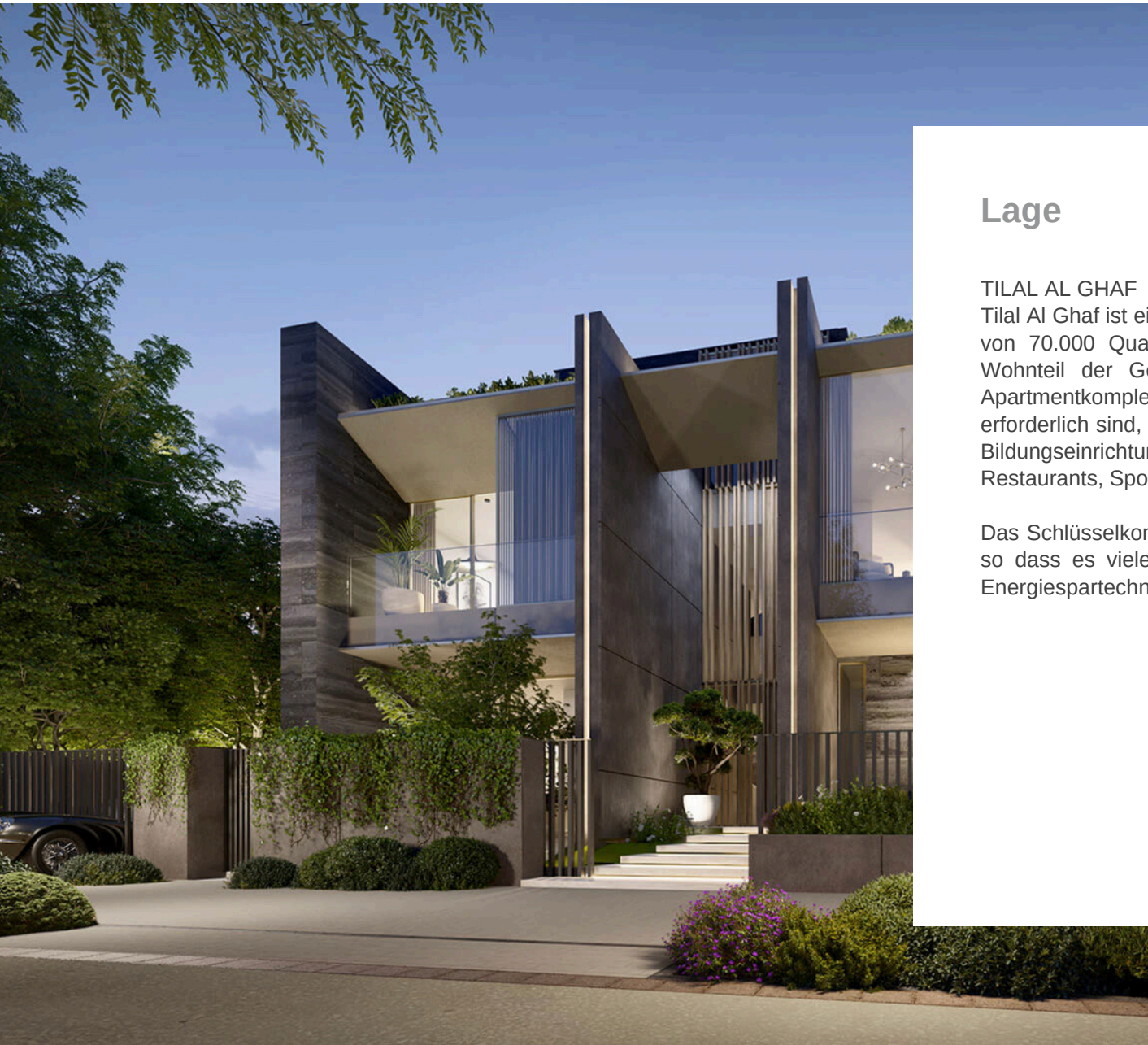
Die Innenräume werden von Blink entworfen, während Desert Ink für die Landschaftsgestaltung des Projekts verantwortlich ist.

Das Gelände der Wohngemeinschaft wird mit angelegten Gärten ausgestattet sein, und zwischen den Villengruppen wird ein großer Park mit Bereichen für Freizeit, Sport und Erholung geschaffen. Die Bewohner der High-End-Immobilien in Serenity Mansions werden zahlreiche Annehmlichkeiten genießen, darunter die folgenden:

- eine Lagune mit einem Strand;
- ein Schwimmbad;
- ein Skatepark;
- Kinderspielplätze;
- Sportplätze im Freien;
- ein Indoor-Fitnessstudio;

Grünflächen
Erholungsgelände

Das neue Projekt umfasst Villen mit sechs und sieben Schlafzimmern mit einer Gesamtfläche von 1.090 bis 1.182 Quadratmetern. Alle Häuser in Serenity Mansions sind vier Stockwerke hoch, einschließlich eines Untergeschosses, und sind mit einem Aufzug und einer Tiefgarage ausgestattet.

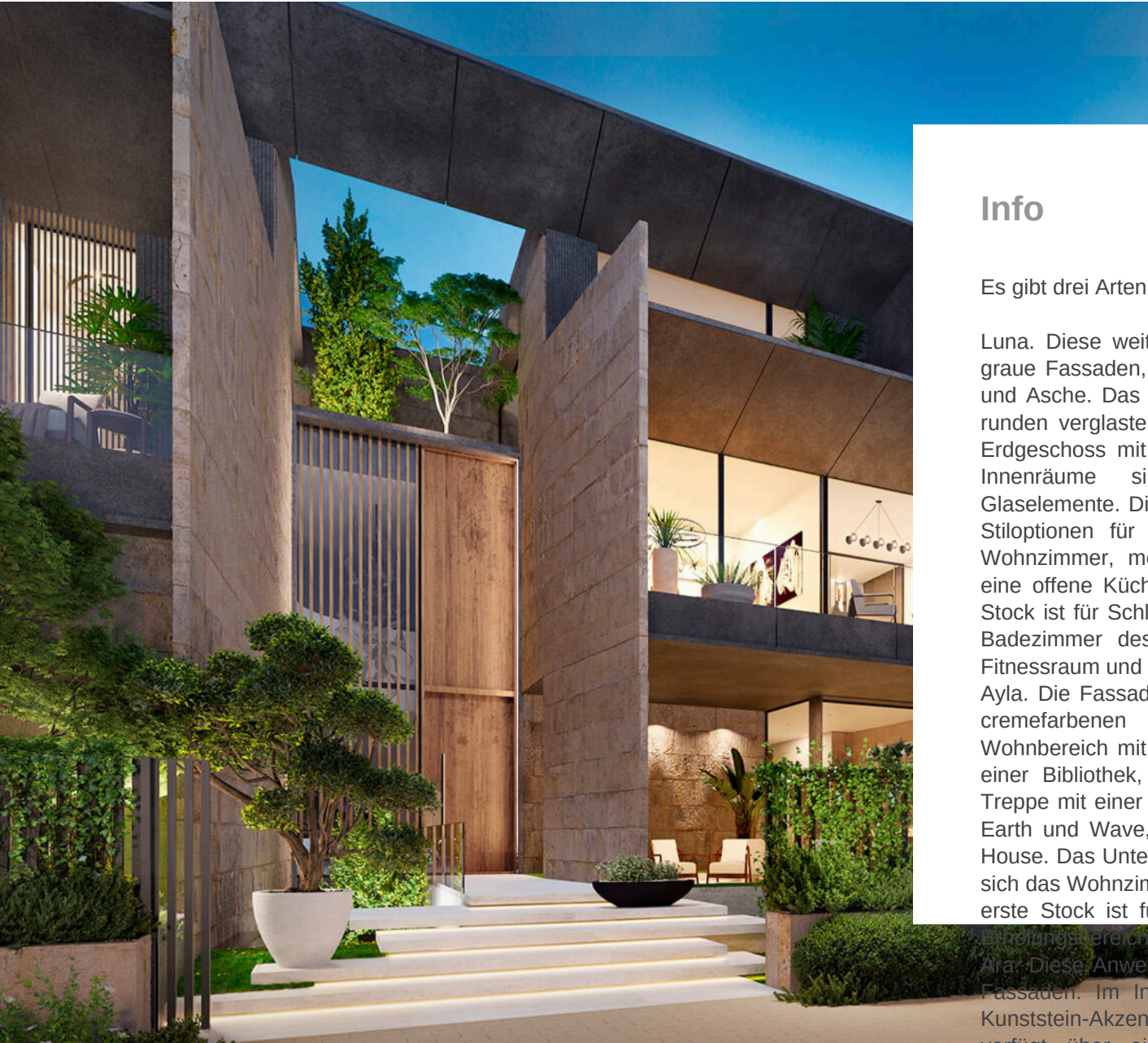


Lage

TILAL AL GHAF

Tilal Al Ghaf ist ein junges aufstrebendes Viertel, das sich um eine blaue Lagune von 70.000 Quadratmetern und 400 Meter lange Strände konzentriert. Der Wohnteil der Gemeinde besteht aus Stadthaus- und Villenclustern sowie Apartmentkomplexen. Alle Einrichtungen, die für ein komfortables Leben erforderlich sind, werden auf dem Gelände zur Verfügung gestellt, einschließlich Bildungseinrichtungen für Kinder, einer Klinik, Einzelhandelsgeschäften, Restaurants, Sportplätzen und Kinderspielplätzen.

Das Schlüsselkonzept des Bezirks ist das Leben inmitten natürlicher Schönheit, so dass es viele Parks und Gärten geben wird. In den Residenzen werden Energiesparttechnologien eingesetzt.



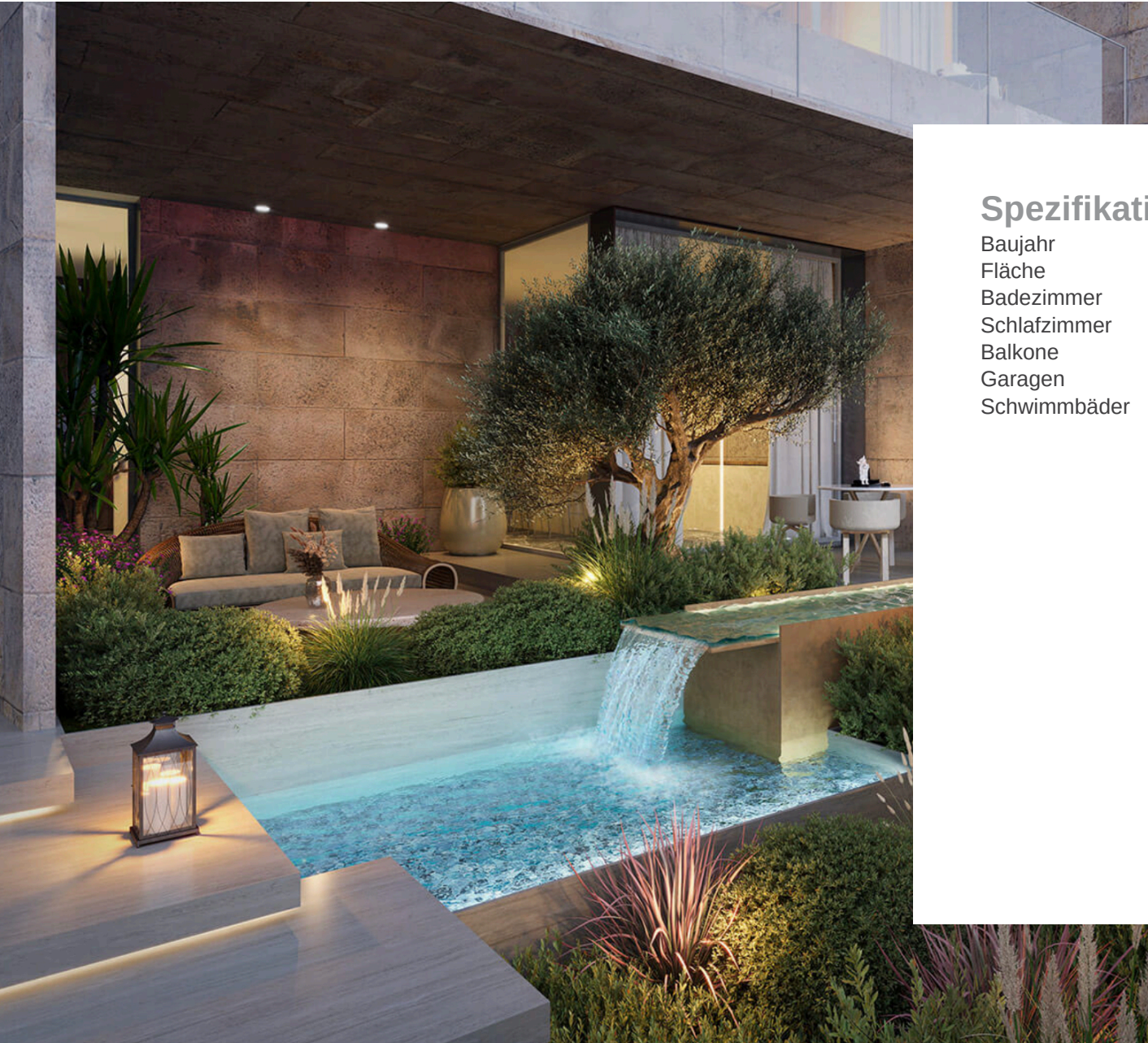
Info

Es gibt drei Arten von Villen zum Verkauf in Serenity Mansions:

Luna. Diese weitläufigen Häuser mit sechs Schlafzimmern haben weiße und graue Fassaden, so dass Käufer aus zwei Außenfarben wählen können, Erde und Asche. Das opulente Innendekor verfügt über gewundene Treppen, einen runden verglasten Wohnbereich mit Zierpflanzen, eine separate Bibliothek im Erdgeschoss mit einer Bar und andere Annehmlichkeiten. Die Highlights der Innenräume sind bronzefarbene Metallbeschläge und strukturierte Glaselemente. Die Fronten der Küchenschränke sind mit Furnier versehen. Die Stiloptionen für die Inneneinrichtung heißen Atlas und Gaia. Es gibt ein Wohnzimmer, mehrere Erholungsgebiete, ein Gästezimmer, ein Esszimmer, eine offene Küche und eine geschlossene Küche im Erdgeschoss. Der erste Stock ist für Schlafzimmer reserviert, mit einem ausgewiesenen Waschtisch im Badezimmer des Hauptschlafzimmers. Im zweiten Stock befindet sich ein Fitnessraum und eine große Terrasse mit Erholungsbereichen.

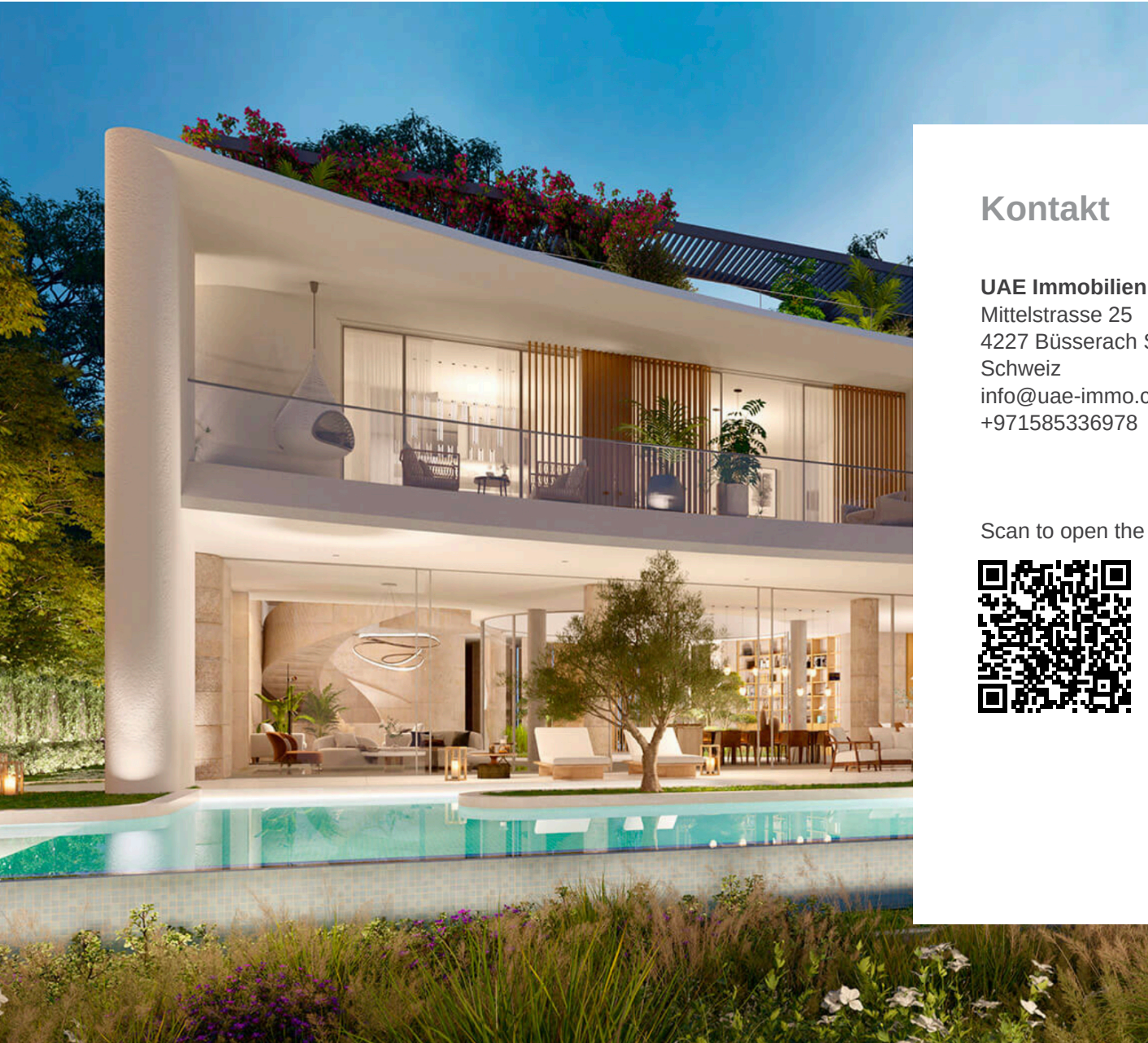
Ayla. Die Fassaden dieser Villen mit sechs Schlafzimmern sind in grauen und cremefarbenen Farben gestrichen. Die Häuser verfügen über einen Wohnbereich mit einem Zen-Garten hinter Glas, ein kleines Arbeitszimmer mit einer Bibliothek, ein geräumiges Wohnzimmer und eine klassisch geformte Treppe mit einer Glasbalustrade. Die beiden Außendekorationsoptionen heißen Earth und Wave, und die beiden Innentypen sind Artist's House und Writer's House. Das Untergeschoss bietet Platz für ein Heimkino mit einer Bar, während sich das Wohnzimmer, die Küche und die Lounge im Erdgeschoss befinden. Der erste Stock ist für Schlafzimmer und der zweite für ein Fitnessstudio, einen Erholungsbereich und eine Terrasse reserviert.

Ara. Diese Anwesen mit sieben Schlafzimmern verfügen über graue und beige Fassaden. Im Inneren befinden sich gemütliche Lounge-Bereiche mit einer Kunststein-Akzentwand und einer Holztrennwand. Das Hauptbadezimmer verfügt über ein einzigartiges Steinbad auf einem Podium und einen Loungebereich. Das Hauptschlafzimmer wird einen vollwertigen begehbaren Kleiderschrank mit Schränken für Kleidung, Regalen für Accessoires und einem Waschtisch umfassen. Die Farboptionen für das Dekor sind die gleichen wie in Ayla-Villen. Ein Heimkino oder ein Fitnessstudio kann im Untergeschoss



Spezifikation

Baujahr	2026
Fläche	fix 1'119 m2
Badezimmer	fix 6
Schlafzimmer	fix 5
Balkone	fix 1
Garagen	fix 1
Schwimmbäder	fix 1



Kontakt

UAE Immobilien
Mittelstrasse 25
4227 Büsserach SO
Schweiz
info@uae-immo.ch
+971585336978

Scan to open the webprofile or send a request.

